

't Huukske, Lombok, Arnhem

Gesprek

- Met wie: Willem Beumer, voorzitter bestuur en Trijnie (beheergroep) van 't Huuske.
- Door wie: Titus Schlatmann, Lonnie Ploegmakers, Astrid Huygen van Verwey-Jonker Instituut.
- Wanneer: donderdag 6 juni 2012.
- Waar: 't Huukske, Lombok, Arnhem.

Algemene gegevens

- Ligging: Lombok, Arnhem. Midden in de wijk tussen woningen.
- Oppervlakte gebouw: (schatting) 500m² BVO.
- Openingstijden: elke dag van 09.00 – 23.00 uur.
- Beheerder-exploitant: stichting 't Huukske.
- Eigenaar vastgoed: Volkshuisvesting.
- Prijs van de koffie: € 0,50. Tijdens koffieochtenden (ma-vr) gratis.
- Start zelfbeheer: april 2011.

Geschiedenis

- Voorheen beheert door beheerder in dienst van Rijnstad, de welzijnsorganisatie. Ook toen al activiteiten door bewoners georganiseerd.
- Vanaf 2006 dreiging van sluiting, te duur, te weinig mensen, geen achterstandswijk.
- Wisselende beheerders. Na vertrek oude beheerder kwamen de oud-Lombokkers ook niet meer. Zes jaar geleden is een buurtbewoner de binnentuin gaan onderhouden. Op vrijdag middag een buurtborrel.
- Activiteiten en bezoekers breidden zich langzaam uit, verschillende groepjes gingen gebruik maken van 't Huukske: een kookclub, een kunstclub, koffieochtenden.
- Dreiging van sluiting bleef: oud-wethouder Bart van Eethen heeft de groep 1,5 jaar ondersteund bij de ontwikkelingen richting eigen beheer. In februari 2011 is het plan voor eigen beheer gepresenteerd en op 1 april 2011 heeft een groot openingsfeest plaatsgevonden.
- Gemeente welwillend en bouwt subsidie af in 3 jaar.

Wijk en buurt

- Lombok.
- Witte buurt met aan de randen koopwoningen en daartussen sociale woningbouw die erg in trek is bij huurders, wachtlijst is zo'n 10 jaar.
- Veel kleine woningen, redelijk wat muzikanten en kunstenaars.
- Weinig doorstroming, vrij hechte gemeenschap: dorp in de stad.
- Leefbarometer: ?

Doelgroepen en buurt

- Aantal bezoekers: 300 tot 400 per week.
- Doelgroep: vooral de buurt.
- Een mix van bezoekers.

Missie / visie

- Huiskamer voor de buurt; ruimte voor eigen activiteiten.

Activiteiten

- Kook- en eetclub (er is zelfs een buitenkeuken), zangkoor, kindertoneel, kunstclub, koffieochtenden voor buurtbewoners, verhuur voor feesten (verjaardagen, want de huizen in de wijk zijn daarvoor te 'klein') Tai Chi, bingo, filmclub, yoga, Nederlandse les aan polen, karate, massagecursussen.

Rol van bewoners

- Het dagelijks bestuur (die personen) staat aan het hoofd van Stichting 't Huuske Arnhem-West.
- Direct gelinkt aan het bestuur is de beheergroep. De beheergroep bestaat uit de volgende onderdelen cq groepen:
 - Huishoudelijk: hieronder vallen alle zaken die rechtstreeks met het gebouw zelf te maken hebben.
 - Programma: voor (actueel houden) activiteitenrooster.
 - Financieel: zorgt voor het goed beheren van de kas.
 - Technisch: alle technisch onderhoud wordt door deze groep geregeld.
 - PR: deze groep zorgt voor de huisstijl, aankondigingen in pers en media.

De gedachten gaan uit naar een functie sociaal beheer. Iemand of een groep die zich bezighoudt met 'het cement'. Wanneer is iemand jarig, verhuisd, komen hier de juiste groepen, hoe worden kwetsbare groepen nog meer welkom? De aandacht ging veel naar het gebouw in het eerste jaar. Nu meer aandacht voor het 'afdalen'. Dat is de basis om hier met de groepen te kunnen zijn.

- Operationeel: ongeveer 50 vrijwilligers. Er is een bargroep, gastvrouwen.

Samenwerkingspartners

- Volkshuisvesting (eigenaar pand), heeft een sociaal hart.
- Opbouwwerk werkt 8 uur per week vanuit 't Huukske, probeert vooral kwetsbare groepen te bereiken.
- Post.nl, huurt ruimte en heeft een depot in het tuinhuis.

Begroting 2012

- Jaarbegroting: ongeveer € 37.000.
- Inkomsten uit subsidie gemeente (2011-2013), baromzet, verhuur ruimtes.
- Vrienden van 't Huukske -> voor inkomen én draagvlak.
- Bezig met fondsen.
- Sponsoring van nieuwe keuken door lokaal keukenbedrijf.

Professionele begeleiding

- Niet. Wel een zich uitbreidend netwerk waar bestuur / beheergroep op kan terugvallen met vragen of problemen.

Communicatie

- Mond-tot-mond.
- Nieuwsbrief.
- Vaste rubriek in wijkkrant.

- Website, Facebook, Twitter.

Uitdagingen

- Het 'sociale cement' verder ontwikkelen.
- Ontwikkelen van ondernemerschap en nieuwe groepen binnen proberen te krijgen.
- Op korte termijn: verbouwing in zomer.

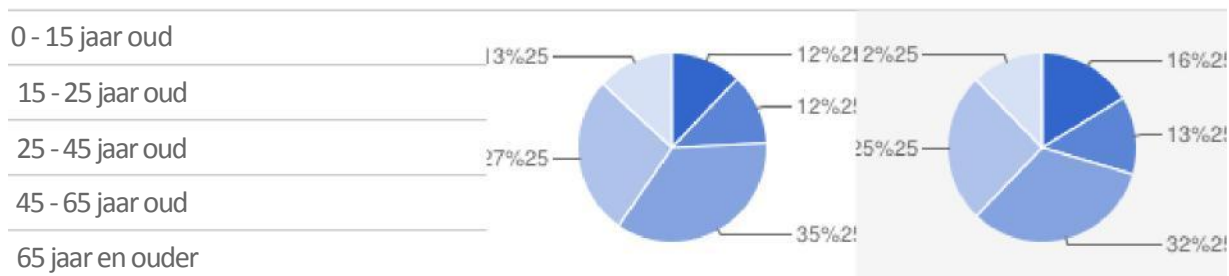
Bijlage: Lombok in cijfers

Bevolking	Lombok	Arnhem
Aantal inwoners	1.705	147.030
Man / vrouw	50,4% / 49,6%	49,6% / 50,4%
Bevolkingsdichtheid	5.138 inwoners per km ²	5.650 inwoners per km ²

Huishoudens

Aantal huishoudens	930	73.695
Gemiddelde gezinsgrootte	1,7	2,0
Alleenstaanden	56%	43%
Paar zonder kinderen	24%	25%
Gezin met kinderen	20%	30%

Leeftijd



Inkomen

Aantal inkomenontvangers	1.200 (70%)	101.200 (69%)
Gem. besteedbaar ink. per ontvanger	€ 18.300	€ 17.686
Gem. besteedbaar ink. algemeen	€ 14.600	€ 12.868
Lage inkomens	36%	41%
Hoge inkomens	21%	18%

Woningvoorraad

Aantal woningen	825	65.440
Gemiddelde woningwaarde (WOZ)	€ 196.000	€ 184.000

Bijlage: Lombok volgens Leefbarometer 2010



Lombok volgens Leefbarometer van 1998 – 2010

